

## Meerjarenonderhoudsplan

5 • Terrein (binnen het hekwerk)

Antoon Coolenlaan 3  
Eindhoven



**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 5

**Object**

Naam Terrein (binnen het hekwerk)

Adres Antoon Coolenlaan 3

Postcode 5644 RX

Plaats Eindhoven

Inspectiedatum 30-3-2016

**Opdrachtgever**

Naam Gemeente Eindhoven

Contactpersoon P. Vos

Postadres Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven

Telefoon 040 - 238 26 71

Mobiel 06 - 208 417 54

E-mailadres p.vos@eindhoven.nl

**Technisch**

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

## Elementenoverzicht

### 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

Antoon Coolenlaan 3  
5644 RX Eindhoven

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen <i>Elektrotechnische installatie bestaande uit:</i>  - 1 * onderverdeeltkast, tbv terreinverlichting aan voorzijde - Infrastructuur  <i>Onderhoudsprijzen zijn afgeleid van totale aanneemsom Mansveld</i> <i>Verdeelsleutel: 1%</i> <i>Index: 116%</i>	Buiten algemeen	1,00 pst	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>Algemene terreinverlichting</i>	Buiten algemeen	25,00 st	1
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>Aanlichten teogangspoort</i>	Op paal camera zijingang	2,00 st	1
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen <i>Lokaties:</i>  - Bij gasvulstation - Bij gasopslag - Tussen deuren garage ijsmachines	Buiten algemeen	3,00 st	1
652200	beveiliging; braak, toegangscontrole, algemeen, diversen <i>Bestaande uit:</i>  - Spreek- en luister gedeelte - Camera - Monotor (in kantine personeel)  <i>De kosten voor normaal onderhoud zijn geïntegreerd in het onderhoud van de toegangspoort</i> <i>De prijs voor de vervanging is een stelpost</i>	Zijingang	1,00 pst	1
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
903200	terrein; omheining, hekwerken, diversen	Terrein	930,00 m1	1
903200	terrein; omheining, hekwerken, diversen	Terrein, diverse locaties	20,00 m1	1
903410	terrein; omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal	Terrein	4,00 st	2
903412	terrein; omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal	Terrein	8,00 st	2
903421	terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal <i>De kosten voor onderhoud van de communicatiezuil zijn in deze onderhoudspost verdisconteerd.</i>  <i>Verdeelsleutel: 33%</i> <i>Index: 116%</i>	Zijingang	1,00 st	1

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
904100	terrein; terreinafwerking, verharding, asfalt	Terrein achter hoofdgebouw	200,00 m2	2
904110	terrein; terreinafwerking, stelconverharding, beton	Terrein achter hoofdgebouw	50,00 m2	2
904130	terrein; terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton	Terrein rondom hoofdgebouw	2510,00 m2	2
904140	terrein; terreinafwerking, tegelverharding, betontegels	Terrein rondom hoofdgebouw	5441,00 m2	2
904141	terrein; terreinafwerking, tegelverharding grastegels, beton	Terrein aan zijkant hoofdgebouw	400,00 m2	1
905202	terrein; afvoervoorzieningen, diversen	Terrein	1,00 pst	2
905210	terrein; afvoervoorzieningen, straatkolk, beton	Terrein rondom hoofdgebouw	109,00 st	1
905231	terrein; afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen	T.b.v. kantine	1,00 pst	1
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen	1,00 pst	
992000	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen	1,00 BVO	0
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen	1,00 BVO	

## Bevindingen

### 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

Antoon Coolenlaan 3  
5644 RX Eindhoven

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

**Conditie 2**

**903412 terrein; omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal**

Terrein

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit: 0

Geen actie

De dubbele poorten verkeren in een goede conditie. Plaatselijk lichte corrosie aanwezig. Dit kan zo nodig bijgewerkt worden met zink compound.



**904100 terrein; terreinafwerking, verharding, asfalt**

B12SC04 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 0

Geen actie

Plaatselijk lichte scheurvorming in asfalt. Ook plaatselijk lichte slijtageplaatsen.



**904110 terrein; terreinafwerking, stelconverharding, beton**

B12SM02 Afschilveren, loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 7.500

De overgang van asfalt naar stelconbeplating is door aanrijdschade beschadigd. De metalen strip steekt boven de bestrating uit. Geadviseerd wordt dit te herstellen.



**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

**Conditie 2**

**904130 terrein; terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton**

B12SC06 Verzakking, plasvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 0

Geen actie

Plaatselijk lichte verzakkingen aanwezig. Waar nodig periodiek ophalen. Compleet herstraten niet noodzakelijk.



**904140 terrein; terreinafwerking, tegelverharding, betontegels**

Terrein rondom hoofdgebouw

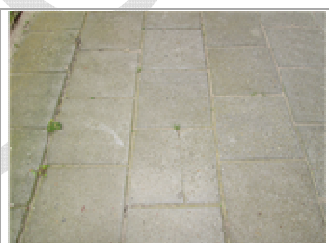
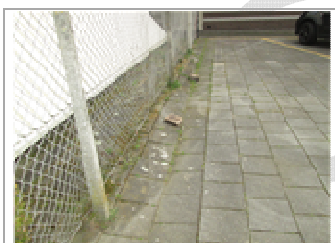
B12SC06 Verzakking, plasvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 0

Geen actie

Plaatselijk lichte verzakking aanwezig. Ook enkele kapotte tegels geconstateerd. Gelijktijdig met herstel ook kapotte tegels vervangen.





**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

**Conditie 2**

**905202 terrein; afvoervoorzieningen, diversen**

Terrein

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Ontstoppen straatkolken/leidingen		1,00 pst	€ 2.000

Diverse straatkolken zijn verstopt. Deze dienen ontstopt te worden. Mogelijk ook een deel van de leidingen verstopt.



**Conditie 1**

**903200 terrein; omheining, hekwerken, diversen**

Terrein

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	

Activiteit:	0
-------------	---

Geen actie

Plaatselijk lichte molestschaade aan hekwerken. Forse molestschaade herstellen in verband met vervolgschaade door vandalisme.



Totaal object € 9.500

BTW € 1.995

Totaal inclusief BTW € 11.495

## Jaarplan 2016

### 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

**Antoon Coolenlaan 3  
5644 RX Eindhoven**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen Buiten algemeen	Vervangen lampen	25,00 st	€ 1.000
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen Op paal camera zijingang	Vervangen lampen	2,00 st	€ 30
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen Buiten algemeen	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen	3,00 pst	€ 30
652200	beveiliging; braak, toegangscontrole, algemeen, diversen Zijingang	onderhouden braak, toegangscontrole, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 0
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
903421	terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal Zijingang	Jaarlijks onderhoud poorten, 1x per jaar	1,00 st	€ 350
904110	terrein; terreinafwerking, stelconverharding, beton Terrein achter hoofdgebouw	Herstellen Afschilveren, loszittend	1,00 pst	€ 7.500
905202	terrein; afvoervoorzieningen, diversen Terrein	Ontstoppen straatkolken/leidingen Verstopte leiding	1,00 pst	€ 2.000
905202	terrein; afvoervoorzieningen, diversen Terrein	Doorspuiten drainageleidingen	1,00 pst	€ 7.500
905231	terrein; afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen T.b.v. kantine	onderhouden afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen	1,00 pst	€ 500
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 5.000
992000	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 2.500
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 2.500
Totaal object				€ 28.910
BTW				€ 6.071
Totaal inclusief BTW				€ 34.981

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

Antoon Coolenlaan 3  
5644 RX Eindhoven

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	Buiten algemeen														
	Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3		€ 60		€ 60			€ 60			€ 180
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3		€ 60		€ 60			€ 60			€ 180
						€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 360
<b>63 Verlichting</b>																
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Buiten algemeen														
	Vervangen armaturen		25,00	st	2040	25										€ 0
	Vervangen lampen		25,00	st	2016	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 10.000
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Op paal camera zijingang														
	Vervangen armaturen		2,00	st	2040	25										€ 0
	Vervangen lampen		2,00	st	2016	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 300
						€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 10.300
<b>65 Beveiliging</b>																
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen	Buiten algemeen														
	vervangen brandbestrijding, blusmiddelen, diversen		3,00	pst	2020	20				€ 255						€ 255
	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen		3,00	pst	2016	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 270
652200	beveiliging; braak, toegangscontrole, algemeen, diversen	Zijingang														
	vervangen braak, toegangscontrole, algemeen, diversen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2020	25				€ 1.000						€ 1.000
	onderhouden braak, toegangscontrole, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										€ 0
						€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 1.255	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 1.525

## 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

### Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
<b>90 Terrein</b>																
903200 terrein; omheining, hekwerken, diversen	Terrein															
vervangen omheining, hekwerken, diversen		930,00	m1	2024	30								€ 118.575			€ 118.575
903200 terrein; omheining, hekwerken, diversen	Terrein, diverse locaties															
vervangen omheining, hekwerken, diversen		20,00	m1	2030	30											€ 0
903410 terrein; omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal	Terrein															
vervangen omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal		1,00	st	2024	25								€ 718			€ 718
903412 terrein; omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal	Terrein															
vervangen omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal		8,00	st	2024	25								€ 15.206			€ 15.206
903421 terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal	Zijingang															
gedeeltelijk vervangen omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal		1,00	st	2018	20			€ 2.500								€ 2.500
Jaarlijks onderhoud poorten, 1x per jaar		1,00	st	2016	1	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 3.500
904100 terrein; terreinafwerking, verharding, asfalt	Terrein achter hoofdgebouw															
overtrekken terreinafwerking, verharding, asfalt		200,00	m2	2025	15										€ 5.692	€ 5.692
904110 terrein; terreinafwerking, stelconverharding, beton	Terrein achter hoofdgebouw															
Herstellen	Afschilveren, loszittend	1,00	pst	2016		€ 7.500										€ 7.500
vervangen terreinafwerking, stelconverharding, beton		50,00	m2	2035	30											€ 0
904130 terrein; terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton	Terrein rondom hoofdgebouw															
herstraten terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton		627,50	m2	2024	15								€ 24.416			€ 24.416
904140 terrein; terreinafwerking, tegelverharding, betontegels	Terrein rondom hoofdgebouw															
herstraten terreinafwerking, tegelverharding, betontegels		1360,25	m2	2024	10								€ 29.708			€ 29.708

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
904141 terrein; terreinafwerking, tegelverharding grastegels, beton	Terrein aan zijkant hoofdgebouw															
vervangen terreinafwerking, tegelverharding grastegels, beton		400,00	m2	2035	50											€ 0
905202 terrein; afvoervoorzieningen, diversen	Terrein															
■ Ontstoppen straatkolken/leidingen	Verstoppte leiding	1,00	pst	2016		€ 2.000										€ 2.000
Doorspuiten drainageleidingen		1,00	pst	2016	7	€ 7.500							€ 7.500			€ 15.000
905210 terrein; afvoervoorzieningen, straatkolk, beton	Terrein rondom hoofdgebouw															
vervangen afvoervoorzieningen, straatkolk, beton		27,25	st	2024	40									€ 13.625		€ 13.625
905231 terrein; afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen	T.b.v. kantine															
onderhouden afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 5.000
vervangen afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen		1,00	st	2030	25											€ 0
						€ 17.850	€ 850	€ 3.350	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 8.350	€ 203.098	€ 6.542	€ 243.440

**99 Algemeen**

991000 overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 50.000
992000 overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 25.000
993000 overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 25.000
						€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 100.000

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Totaal object						€ 28.910	€ 12.030	€ 14.410	€ 11.910	€ 13.255	€ 11.910	€ 11.910	€ 19.530	€ 214.158	€ 17.602	€ 355.625
BTW						€ 6.071	€ 2.526	€ 3.026	€ 2.501	€ 2.784	€ 2.501	€ 2.501	€ 4.101	€ 44.973	€ 3.696	€ 74.681
Totaal inclusief BTW						€ 34.981	€ 14.556	€ 17.436	€ 14.411	€ 16.039	€ 14.411	€ 14.411	€ 23.631	€ 259.131	€ 21.298	€ 430.306



## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

### 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

**Antoon Coolenlaan 3  
5644 RX Eindhoven**

#### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		€ 120			€ 120			€ 120			€ 360
63	Verlichting	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 10.300
65	Beveiliging	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 1.255	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 1.525
90	Terrein	€ 17.850	€ 850	€ 3.350	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 8.350	€ 203.098	€ 6.542	€ 243.440
99	Algemeen	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 100.000
Totaal object		€ 28.910	€ 12.030	€ 14.410	€ 11.910	€ 13.255	€ 11.910	€ 11.910	€ 19.530	€ 214.158	€ 17.602	€ 355.625
BTW		€ 6.071	€ 2.526	€ 3.026	€ 2.501	€ 2.784	€ 2.501	€ 2.501	€ 4.101	€ 44.973	€ 3.696	€ 74.681
Totaal inclusief BTW		€ 34.981	€ 14.556	€ 17.436	€ 14.411	€ 16.039	€ 14.411	€ 14.411	€ 23.631	€ 259.131	€ 21.298	€ 430.306

## Kapitalisatie 10 - Jaren

### 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

Antoon Coolenlaan 3  
5644 RX Eindhoven

#### Toelichting:

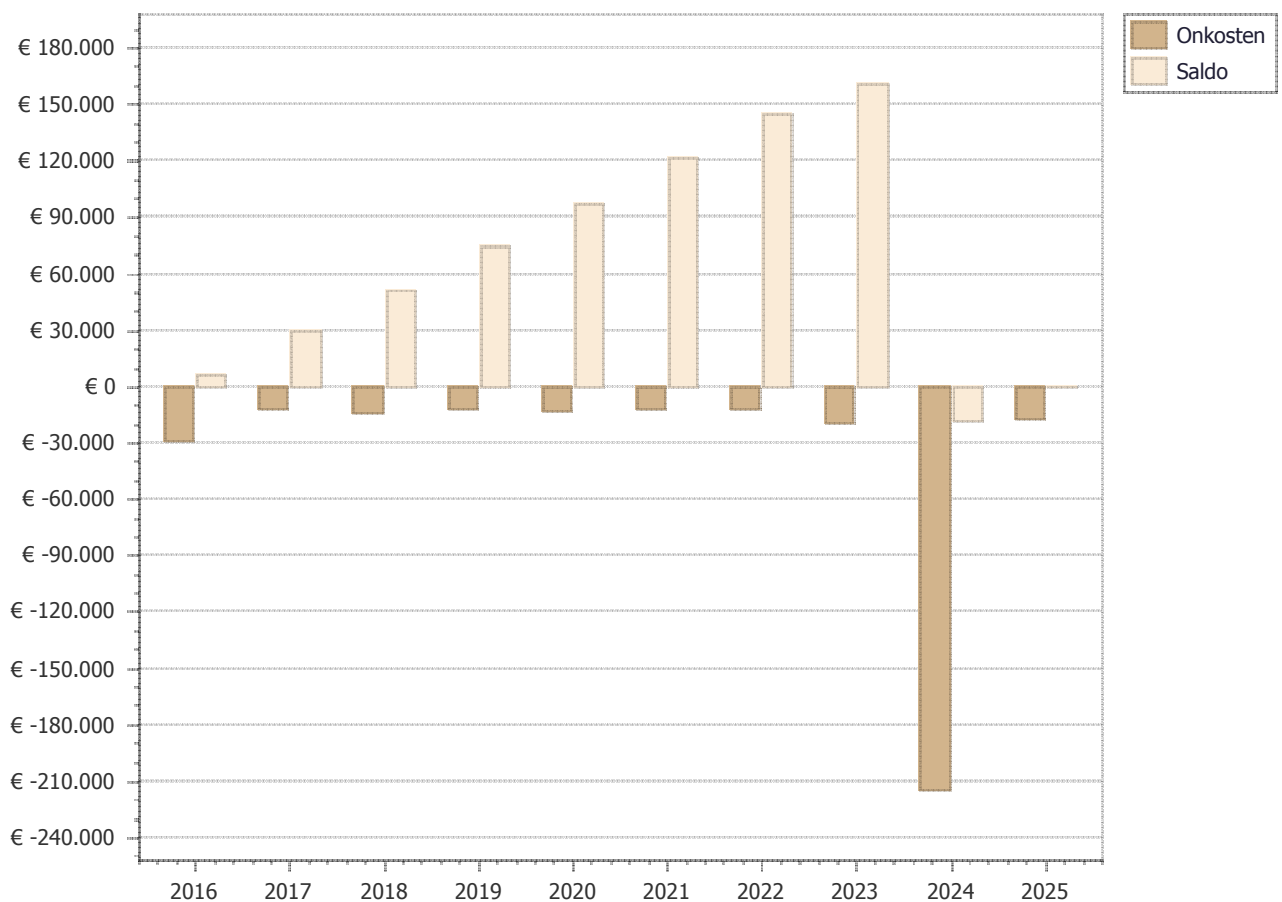
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.  
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.  
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -28.910	€ 35.562	€ 6.652
2017	€ -12.030	€ 35.562	€ 30.185
2018	€ -14.410	€ 35.562	€ 51.337
2019	€ -11.910	€ 35.562	€ 74.990
2020	€ -13.255	€ 35.562	€ 97.297
2021	€ -11.910	€ 35.562	€ 120.950
2022	€ -11.910	€ 35.562	€ 144.602
2023	€ -19.530	€ 35.562	€ 160.635
2024	€ -214.158	€ 35.562	€ -17.960
2025	€ -17.602	€ 35.562	€ 0
	€ -355.625	€ 355.625	



## Planning 10 - Jaren

### 5 • Terrein (binnen het hekwerk)

**Antoon Coolenlaan 3**  
**5644 RX Eindhoven**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>															
61000 0	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	Buiten algemeen													
	Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3									
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3									
<b>63 Verlichting</b>															
63112 0	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Buiten algemeen													
	Vervangen armaturen		25,00	st	2040	25									
	Vervangen lampen		25,00	st	2016	1									
63112 0	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Op paal camera zijingang													
	Vervangen armaturen		2,00	st	2040	25									
	Vervangen lampen		2,00	st	2016	1									
<b>65 Beveiliging</b>															
65130 0	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen	Buiten algemeen													
	vervangen brandbestrijding, blusmiddelen, diversen		3,00	pst	2020	20									
	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen		3,00	pst	2016	1									
65220 0	beveiliging; braak, toegangscontrole, algemeen, diversen	Zijingang													
	vervangen braak, toegangscontrole, algemeen, diversen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2020	25									
	onderhouden braak, toegangscontrole, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1									
<b>90 Terrein</b>															
90320 0	terrein; omheining, hekwerken, diversen	Terrein													
	vervangen omheining, hekwerken, diversen		930,00	m1	2024	30									
90320 0	terrein; omheining, hekwerken, diversen	Terrein, diverse locaties													

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	vervangen omheining, hekwerken, diversen	20,00	m1	2030	30										
90341 0	terrein; omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal														
	vervangen omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal	1,00	st	2024	25										
90341 2	terrein; omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal														
	vervangen omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal	8,00	st	2024	25										
90342 1	terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal														
	gedeeltelijk vervangen omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal	1,00	st	2018	20										
	Jaarlijks onderhoud poorten, 1x per jaar	1,00	st	2016	1										
90410 0	terrein; terreinafwerking, verharding, asfalt														
	overtrekken terreinafwerking, verharding, asfalt	200,00	m2	2025	15										
90411 0	terrein; terreinafwerking, stelconverharding, beton														
■	Herstellen														
	vervangen terreinafwerking, stelconverharding, beton	50,00	m2	2035	30										
90413 0	terrein; terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton														
	herstraten terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton	627,50	m2	2024	15										
90414 0	terrein; terreinafwerking, tegelverharding, betontegels														
	herstraten terreinafwerking, tegelverharding, betontegels	1360,2	m2	2024	10										
90414 1	terrein; terreinafwerking, tegelverharding grastegels, beton														
	vervangen terreinafwerking, tegelverharding grastegels, beton	400,00	m2	2035	50										
90520 2	terrein; afvoervoorzieningen, diversen														
■	Ontstoppen straatkolken/leidingen														
	Verstopte leiding	1,00	pst	2016											

**5 • Terrein (binnen het hekwerk)**
  
**Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Doorspuiten drainageleidingen		1,00	pst	2016	7										
90521 0 terrein; afvoervoorzieningen, straatkolk, beton	Terrein rondom hoofdgebouw														
vervangen afvoervoorzieningen, straatkolk, beton		27,25	st	2024	40										
90523 1 terrein; afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen	T.b.v. kantine														
onderhouden afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen		1,00	pst	2016	1										
vervangen afvoervoorzieningen, slibvangput, diversen		1,00	st	2030	25										
<b>99 Algemeen</b>															
99100 0 overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen														
curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										
99200 0 overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen														
curatief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										
99300 0 overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen														
curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										